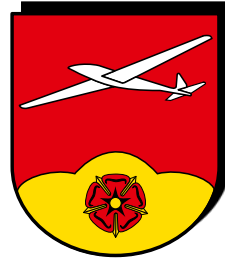


Oerlinghauser Anzeiger



Verbreitungsgebiet: Oerlinghausen
mit den Ortsteilen Helpup und
Lipperreihe.

Gesamtherstellung:
Werbedruck Zünkler GmbH & Co.KG
Telefon 05205/91010
kontakt@oerlinghauser-anzeiger.de

www.oerlinghauser-anzeiger.de

19. 1. 2023

63. Jahrgang

Nr. 2

CUVID.DE **NETZWERKE** 05202 / 979 979

Für ein paar Termine sind noch Karten erhältlich

Veranstaltungen der Buchhandlung Blume

(wi) Die Buchhandlung Blume ist weit über die Stadtgrenze Oerlinghausens hinaus für ihr abwechslungsreiches Kulturprogramm bekannt. Die Termine für das Frühjahr 2023 waren teils schnell ausverkauft, aber für ein paar Veranstaltungen gibt es noch Tickets.

Am Mittwoch, dem 19. April, liest Melanie Rabe um 19.30 Uhr in der Mensa der Heinz-Sielmann-Schule aus ihrem neuen Buch »Die Kunst des Verschwindens«. Darüber schrieb die »freundin«: »Die Autorin hat hier erstmals ein Buch abgeliefert, das kein klassischer Thriller ist – und dennoch liest es sich bis zur letzten Seite wahnsinnig spannend.« Ihre Bücher werden mittlerweile in 20 Sprachen übersetzt und wurden teilweise bereits verfilmt.

Gisela Steinhauer ist am Mittwoch, dem 3. Mai, um 19.30 Uhr im Stadtteilzentrum Südstadt zu Gast. Die mehrfach ausgezeichnete Radiomoderatorin, die vielen Hörern von den »Sonntagsfragen« und den »Tischgesprächen« im WDR bekannt ist, befasst sich in ihrem Buch »Der schräge Vogel fängt mehr als den Wurm!« mit der Frage, wie Menschen den Mut zum Neuanfang finden.

Einen spannenden Einblick in die Revolution der Fotografie im 20. Jahrhundert gibt das erst im Mai erscheinende Buch »Das Licht im Rücken« von Bestseller-Autorin Sandra Lüpkes. Der Gesellschafts- und Familienroman dreht sich um die Erfindung der weltberühmten »Leica« und zwei Familien, die in der Nazi-Zeit bereit sind, alles zu riskieren. Sandra Lüpkes kommt am Donnerstag, dem 25. Mai ebenfalls um 19.30 Uhr in das Stadtteilzentrum Südstadt an der Theodor-Heuss-Straße.

Aufgrund der großen Nachfrage gibt es zudem einen Zusatztermin mit dem Oerlinghauser Buchhändler Jörg Czyborra, der aus seinem

Debütroman »Ochsentour« liest. Am Donnerstag, dem 9. Februar, präsentiert er um 19.00 Uhr im AWO Begegnungszentrum in Lipperreihe an der Bachstraße seinen schwarzhumorigen Krimi, der im heimischen Naturschutzprojekt Senne spielt. Die Karten kosten 15 €, für die Lesung mit Jörg Czyborra 10 € und sind in der Buchhandlung Blume an der Hauptstraße 18, Telefon 05205/3646 erhältlich.

★★★ Gutscheine

der Werbegemeinschaft
Oerlinghausen

einlösbar bei allen Mitgliedern
der Werbegemeinschaft,
erhältlich in Stückelungen zu
25 € und 50 € gibt es in der
Goldschmiede Hess & Rickert
Hauptstraße 21



Markisen-Möller

Insektenschutz aller Art · Markisentücher im Austausch
„Aus alt mach neu“
Neubespannung alter Markisen
Jalousie-Reparaturen + Zubehör – Fenster / Türen in Kunststoff
Heeper Str. 20 · 33818 Leopoldshöhe
Tel. 05202/9944564 · Mobil 0171/6718881

Top Investitionsmöglichkeit in der Bielefelder Innenstadt!



Dieses Haus mit 12 Wohneinheiten bietet Ihnen die perfekte Investitionsmöglichkeit. Die Wohnungen haben eine Wohnfläche zwischen 28 bis 60 m² und eignen sich besonders gut für die Vermietung. Die aktuelle Kaltmiete beträgt 41.580 €.
Ein großer Erhöhungs-Spielraum ist vorhanden. Das Krankenhaus Mitte ist schnell zu Fuß erreichbar.
Wfl.: ca. 495 m² | BJ: ca. 1902 | KP: 950.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt. | EVA | E | Fern | 149,70 kWh/(m²a)

WIR KAUFEN AUCH SELBST

JON
JUNKER & NIEHUES
IMMOBILIEN

Hauptstraße 30 · 33813 Oerlinghausen
Telefon 05202/99522720
E-Mail: info@junkerundniehues.de
Web: www.junkerundniehues.de

Immobilienwert in nur 3 Minuten kostenlos online errechnen!

ZÜNDHOLZ GmbH

GARTENSERVICE

- ▲ Sämtliche Baumarbeiten
- ▲ Gehölz- und Obstbaumschnitt
- ▲ Gartenbau & Gartengestaltung
- ▲ Stubbenfräsen
- ▲ Häckseldienst
- ▲ Pflasterarbeiten
- ▲ Zaunbau

Fachbetrieb
für
Baumarbeiten

33813 Oerlinghausen
T: 05202 9179302
M: 0175 8709034

www.zundholz-gartenservice.de - info@zundholz-gartenservice.de



Axel Bänisch

Dachdeckermeister

Welschenweg 15
33813 Oerlinghausen
Telefon 0 52 02 / 45 76

www.dachdecker-oerlinghausen.de

Impressum

Herausgeber und Gesamtherstellung:

Werbedruck Züнкler GmbH & Co. KG
Hansestraße 3, 33689 Bielefeld
Tel. (0 52 05) 9 10 10
kontakt@oerlinghauser-anzeiger.de
www.oerlinghauser-anzeiger.de

Verteilung: kostenlos an Haushalte in Oerlinghausen, Helpup, Währentrop und Lipperreihe bzw. Auslage an ausgewählten Stellen. Zudem erscheint eine Online-Ausgabe.

Erscheinungsweise: wöchentlich donnerstags

Annahmeschluss: Für Anzeigen und redaktionelles Material bis jeweils Montag 13 Uhr vor Erscheinen.

Anzeigenannahme: Werbedruck Züнкler GmbH & Co. KG, Hansestraße 3, 33689 Bielefeld



Bis zu 1.500 € Finderlohn

Seit dem 19. 12. 2022 ist unser **Kater Loki** nicht mehr nach Hause in den Kirchweg in der Oerlinghauser Südstadt gekommen. **Wir vermissen ihn schmerzlich!** Sollte ihn jemand unwissend in seine Wohnung aufgenommen haben und weiß nicht, wie er aus der Situation herauskommt, bitte einfach anrufen. Wir tragen es niemandem nach. Wir kommen vorbei und holen ihn ab – und unser Albtraum findet ein Ende. Dazu sollte gesagt sein, dass Loki an einem Tumor erkrankt ist. Sollte seine Nase anfangen zu laufen MUSS er sofort wieder seine Medikamente bekommen. Seine Bestrahlung steht noch aus. Ein Grund mehr, warum er einfach schnell nach Hause kommen sollte. Er ist bei Frau Dr. Nieder in SHS in Behandlung und kann auch dort abgegeben werden. **Wir sind dankbar über jeden Hinweis!**

Leonie & Florian Braun – 0174 9377070

PS: Sollte jemand Loki tot aufgefunden haben, möchten wir auch benachrichtigt werden, da uns die Ungewissheit um den Schlaf bringt.

b.b.h. Lohnsteuerhilfeverein e.V.

Arbeitnehmer betreuen wir im Rahmen einer Mitgliedschaft bei der Erstellung der

Einkommenssteuererklärung

wenn sie Einkünfte ausschließlich aus nichtselbstständiger Tätigkeit haben und ihre Nebeneinnahmen aus

Überschusseinkünften (z. B. Vermietung) die Einnahmeregrenzen von insgesamt 13.000 € bzw. 26.000 € nicht übersteigen.

b.b.h. Beratungsstelle:
Leiterin: Annemarie Ens
Steinbruchstraße 5
33813 Oerlinghausen
Telefon 05202 9943144
lohnsteuerhilfe
annemarie.ens@bbh-lohnsteuerhilfe.de

Wald- oder Forstfläche zu kaufen gesucht.

Telefon 01 51/54 64 06 59

Malerfachbetrieb Michael Gelsen

Berkenbruch 10b
33818 Leopoldshöhe
Fon: 05202/83717
Mobil: 01 70/9753388
Mail: Gestaltung2016@gmx.de

Glasreparaturen nur vom Fachbetrieb!

Isolierglas
Spiegel · Glastüren
Glasduschen

Küнкler-Glastechnik
Telefon 0 52 02 / 8 15 20
Leo.-Asemissen, Bussardweg 6

Thorsten Bänisch
Dienstleistungen
Robert-Hanning-Straße 8
33813 Oerlinghausen
Telefon 0 52 02/92 55 95
Mobil 01 76/24 84 96 33
E-Mail info@tb-dienstleistung.de

Service rund ums Haus

Dachrinnenreinigung
Ein- / Ausbau von Dachfenstern
Haushaltsauflösungen
Entrümpelungen
Möbel Auf- und Abbau
Renovierungsarbeiten
Umzüge
Gartenarbeiten
Müllentsorgung
Transport und Abholung

Damit mehr Zeit für's Wesentliche bleibt!

Haushaltsauflösungen
Entrümpelungen
Entsorgungen
aller Art
Borgis Verwertungen
Telefon 0 52 05 / 7 25 53

Brauchst du jemanden zum reden?
Bist du der Meinung dass es Zeit ist für eine Veränderung? Hast du »Baustellen« oder Ängste? Passt dein Leben zu deinen Bedürfnissen? Hast du die Balance und innere Kraft verloren? Möchtest du dich besser verstehen können? Bist du manchmal blockiert und stehst dir selbst im Weg? Hast du Angst ein Suchtproblem zu haben oder einer deiner Angehörigen? Ich biete mich dir als Gesprächspartnerin an, da ich Erfahrung auf diesem Gebiet mitbringe. Telefon 01 76/73 83 41 39.

Kaufe alte Ölgemälde,
Möbel, Zinn, Bestecke, Jagd, Schmuck, Bernstein, Militaria, Spielzeug, Porzellanfiguren, Münzen, Bücher, Briefmarkten
Haushaltsauflösungen
Freue mich über jeden Anruf
Udo Tallgauer, Tel. 0 52 02/7 34 06

Zwei Kreismeistertitel für Bogensportler

Große Freude herrscht bei den Bogensportlern der Oerlinghauser Schützengesellschaft: Bei den Kreismeisterschaften in Heepen haben Liz Winkler und Peter Strunk die Siegerkelche abgestaubt und die Trophäen mit in die Bergstadt gebracht.

Nach langer Coronapause konnten nach und nach auch die Bogenschützen wieder Fahrt aufnehmen. Der 22-jährige Liz Winkler war in der »Herrenklasse Blankbogen« an den Start gegangen, Peter Strunk (52) ließ in der »Masterklasse Blankbogen« die Pfeile fliegen.

»Der Blankbogen ist eine eigene Bogenklasse. Das Sportgerät kommt ohne Zielhilfen oder Stabilisatoren aus, die es beispielsweise beim Recurvebogen gibt«, erklärt Frank Becker, Leiter der Bogensportabteilung der Oerlinghauser Schützengesellschaft. Daher sei der Blankbogen noch einmal eine Runde anspruchsvoller. Sowohl Winkler als auch Strunk mussten bei den Kreismeisterschaften möglichst viele Pfeile in die Mitte der in 18 Metern Entfernung aufgestellten Zielscheiben befördern. Zwei Durchgänge mit je 30 Pfeilen galt es zu absolvieren – an dessen Ende zwei Kreismeistertitel für die Oerlinghauser Bogensportler standen. Dass die Bergstädter konkurrenzlos in ihren Klassen unterwegs waren, soll das Resultat der beiden auf keinen Fall schmälern. »Ihre Ergebnisse können sich auf jeden Fall sehen lassen«, lobt Becker. Bei den darauffolgenden Bezirksmeisterschaften in Bad Salzuflen sprangen für die beiden ebenfalls achtbare Ergebnisse heraus: Winkler wurde Achter, Strunk belegte Platz 11.

Wer jetzt neugierig geworden ist und gerne selbst einmal Pfeil und Bogen in die Hand nehmen möchte, kann sich über Trainingszeiten und -orte gerne bei Frank Becker per E-Mail an frank.becker@dieschuetzen.de erkundigen.



Liz Winkler (l.) und Peter Strunk freuen sich über ihre Kreismeistertitel.

Foto: Oerlinghauser Schützengesellschaft

SIEMONSMEIER Tischlerei

Der richtige Partner in Sachen:

Haustüren, Fenster, Wintergärten und Fassadenelementen aus Holz und Glas, Wärme-, Schall- und Brandschutz, Sicherheitstechnik für Fenster und Türen, Zimmertüren, Innenausbau und Kleinmöbel nach Ihren Wünschen.

Besuchen Sie uns in unserer Ausstellung und überzeugen sich von unserer Kompetenz.

INDIVIDUELLE
LÖSUNGEN
AUS HOLZ!

Helleforthstraße 183
33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Tel. 0 52 07- 24 89
Fax 0 52 07- 5 06 38
www.siemonsmeier.de

BAUMFÄLLSERVICE GERLACH
Seilklettertechnik | Baumfällungen
Baumpflege | Wurzelfräsen
Gehölz- und Heckenschnitt
05202. 739224 | baumfaellservice-gerlach.de

Vortrag »Kurzweilige Betrachtung über Veränderungen unserer Sprache«

Die AG 60 plus lädt am Donnerstag, dem 26. 1. 2023, um 17.00 Uhr zu einer Vortragsveranstaltung mit Rudi Doil zum Thema »Kurzweilige Betrachtung über Veränderungen unserer Sprache in Zeiten der Unsicherheiten und Slogans« in das Jägerhaus Oerlinghausen ein. Rudi Doil verfolgt seit Jahren die meist unbemerkten Veränderungen unserer Sprache. Sprachveränderungen hat es immer gegeben, denn Sprache lebt. Mit vielen Sprachkritikern ist er der Auffassung, dass in der jetzigen Zeit die Veränderungen auffällig krass und schnell vonstatten gehen. Wir leben im Zeitalter der Anglizismen, der medizinischen Fach- und Modewörter und unterwerfen uns einem unnötigen Sprachwandel durch die modernen Smartphones. Hinzu kommen allgemeine Verängstigung, verbunden mit zunehmender Existenzgefährdung und Armut sowie sich überschlagende Horror- und Krisenmeldungen. Anbieterungen, Marotten, laxer Sprachgebrauch und gedankliche Unzulänglichkeiten der im scharfen Wettbewerb um Aktualität stehenden Medien sind eine (fast) zwangsläufige Folge. Doil belegt seine Beobachtungen mit Zitaten und Beispielen aus den Medien und zeigt sie in seiner Text- und Bilderpräsentation. Besonderen Wert legt er auf Kurzweil, Freude und lustige Beispiele. Auch Diskussion und eigene Beiträge sind erwünscht.

Kleine Geschichte vom verschwundenen »h«

(wi) Dem aufmerksamen Leser der NW ist es sicher nicht entgangen, dass dem Oerlinghauser Anzeiger bereits einen Tag nach Erscheinen der ersten Ausgabe 2023 ein kleiner Artikel gewidmet wurde. Wir möchten uns für den Hinweis bedanken, dass Währentrup mit »h« geschrieben wird, wenngleich ein Anruf oder eine E-Mail uns auch auf die Spur gebracht hätte. Nach intensiver Suche auf der Tastatur wurde der Buchstabe gefunden und hat seinen Platz im Impressum zwischen »ä« und »r« eingenommen. Als kleines Dankeschön für den sachdienlichen Hinweis haben wir unsererseits darauf aufmerksam gemacht, dass der Oerlinghauser Anzeiger mit OA und nicht ÖA abgekürzt wird ;-)

PS: In einem lesenswerten Artikel in der NW vom 14. 1. wurde über die Geschichte der Fliegerei in Oerlinghausen berichtet. Darin ist nun der Tageszeitung auch ein kleines »h« abhanden gekommen. Die Firma **Chutsch** wird es der Redaktion sicherlich nachsehen. Es stellt sich jetzt die Frage: Gibt es in Oerlinghausen vielleicht eine Art Bermudadreieck in dem »h's« spurlos verschwinden?



TINTELOT & KRAMME
GmbH & Co. KG

Haus- und Gebäudetechnik

- * Sanitärinstallationen
- * Heizungsbau
- * Kundendienst & Wartung
- * Fachbetrieb für Solar- und Photovoltaikanlagen
- * Wärmepumpentechnik
- * Zertifizierter EIB Partner
- * Elektroinstallationen aller Art
- * Hausgeräteservice
- * Daten- und Netzwerktechnik
- * Telefonanlagen
- * Antennenanlagen
- * Sicherheits-/Überwachungsanlagen
- * Zertifizierter Gewässerschutzfachbetrieb

Brachtshof 6 **Telefon 05202/5395**
33813 Oerlinghausen **Fax 05202/5141**
mail@tintelnot-kramme.de • **www.tintelnot-kramme.de**

Bargeld sofort!

ART & MORE GOLDANKAUF

Ankauf von Gold, Zahngold, Silber (Bestecke etc.) sowie Porzellan (Meissen etc.), Kunst und Antiquitäten, hochwertigem Schmuck und Armbanduhren (Rolex etc.)

A. Kolkiran | Bahnhofstr. 52 | 33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Tel. 05207/8994153 | Mobil 0176/74534109

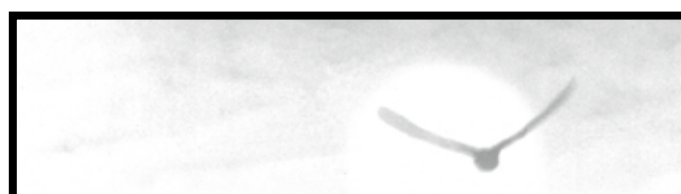
Öffnungszeiten: Mo., Di. und Mi. 9.30–14.00 Uhr · Do. 9.30–13.00 + 14.30–17.30 Uhr
Zu anderen Zeiten gerne Hausbesuche nach telefonischer Vereinbarung!

Bänisch Containerdienst

Telefon: 0 52 02/92 55 95
Mobil: 01 76/24 84 96 33
Home: www.tb-dienstleistung.de



Für Deinen Einsatz die passende Mulde



Was man tief in seinem Herzen besitzt,
kann man nicht durch den Tod verlieren.

Mit vielen schönen Erinnerungen
nehme ich Abschied von meiner Mutter

Ingrid Huneke

geb. Kollmeier
* 13. Februar 1943 † 15. Januar 2023

Ich bin sehr traurig.
Till Huneke

Der Trauergottesdienst mit anschließender Urnenbeisetzung
findet am Montag, dem 23. Januar 2023, um 11 Uhr in der
Friedhofskapelle Oerlinghausen an der Rathausstraße statt.

Bohle-Heilmann Bestattungen, Hauptstraße 42, 33813 Oerlinghausen

Unendlich dankbar, sie so lange Zeit gehabt zu haben.
Unendlich traurig, sie nun gehen lassen zu müssen.

Wir nehmen Abschied von meiner geliebten Frau,
meiner einzigartigen Mutter, meiner guten Schwiegermutter
und unserer so unvergesslichen, liebevollen Oma

Margret Hagemann

geborene Niemann
* 20. Juni 1934 † 10. Januar 2023

Dipl. Ing. Friedrich Hagemann
Dr. med. Thomas F. Hagemann mit Jutta
Moritz, Karoline
Justus, Fritz

Die Beerdigung am Montag, den 23. Januar 2023, auf dem
Friedhof Oerlinghausen an der Rathausstraße beginnt um 13 Uhr
mit dem Trauergottesdienst in der Friedhofskapelle.

Bohle-Heilmann Bestattungen, Hauptstraße 42, 33813 Oerlinghausen

Chancen und Risiken: Was Kunden jetzt über den Immobilien-Markt wissen sollten

Herr Niehues, die Medien sind voll von Krisenszenarien. Und dieses Mal scheint es auch den Immobilien-Markt zu treffen. Was bedeutet das für unser direktes Lebensumfeld hier in Oerlinghausen?

Paul Niehues: Die Themen Inflation, Rohstoffknappheit und Probleme in den Lieferketten sorgen tatsächlich für Veränderungen am Immobilienmarkt. Das gilt weltweit, trifft besonders aber Deutschland und damit natürlich auch Oerlinghausen und die Umgebung. Der Höhenflug der Immobilienpreise ist aktuell bereits gebremst. Konnten wir bis vor kurzem noch teilweise zweistellige Wertzuwächse pro Jahr verzeichnen, so sehen wir jetzt bereits Stagnation.

Woran liegt das genau?

Paul Niehues: Wir befinden uns in der Eurozone in einer dramatischen Inflation. Um dieser geldpolitisch entgegenzuwirken, werden die Zinsen erhöht. Damit wird Geld »teurer«. Steigende Zinsen führen zu weniger Möglichkeiten, langfristige Anschaffungen zu tätigen. Konnte man bis vor kurzem noch sehr günstig und einfach eine Immobilie finanzieren, so muss man aktuell nicht nur mit weit höheren Zinssätzen rechnen, sondern die Banken sind auch noch deutlich restriktiver in der Kreditvergabe geworden. Rechnet man jetzt noch die gestiegenen Kosten durch höhere Energiepreise dazu, wird es für den Normalbürger mittelfristig immer schwieriger eine Immobilie zu erwerben. Wenn weniger Leute in der Lage sind eine Immobilie zu kaufen, so sinkt die Nachfrage. Und wenn die Nachfrage sinkt, sinken die Preise.

Geht es jetzt also steil bergab?

Paul Niehues: Nein, wir rechnen eher mit einer Stagnation

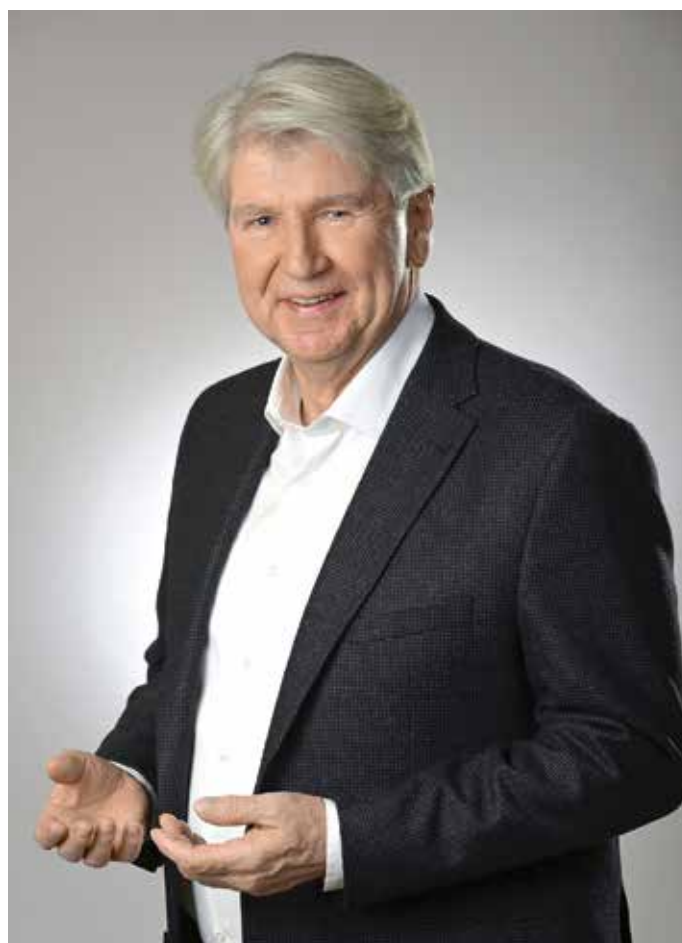
der Preise auf dem derzeit hohen Niveau. Dabei werfen wir auch einen Blick auf den Neubau, bei dem sich aufgrund von Lieferengpässen und gestiegenen Preisen Vieles verzögert. Der Bedarf nach Wohneigentum wird unserer Meinung nach nicht radikal sinken, auch wenn die Möglichkeiten der Finanzierung eingeschränkt sind. Einen tatsächlichen Preisverfall werden wir vor allem in weniger guten Lagen sowie bei Sanierungsobjekten beobachten können.

Was können Sie Immobilien-eigentümern jetzt raten?

Paul Niehues: Durchatmen: Die Preise sind nach wie vor top. Für viele war die Investition in ihre Immobilie ein echter Glücksgriff. Wer jetzt Gewinne realisieren will, der sollte es tun. Zunächst gilt es natürlich für sich zu prüfen, ob die selbstbewohnte Immobilie von der Lage, von der Ausstattung und vom Platzangebot noch zur aktuellen Lebenssituation passt. Wenn Sie als Eigentümer sich schon länger mit dem Gedanken an einen Umzug beschäftigen, dann ist jetzt sicher ein guter Zeitpunkt, um über den Wechsel nachzudenken.

Und Kaufinteressenten profitieren von der aktuellen Situation?

Paul Niehues: Wenn die Finanzierung steht, ja. Denn als Kaufinteressent muss ich mich aktuell nicht mehr mit Dutzenden anderen Bewerbern um ein Objekt streiten, sondern habe vielleicht sogar Verhandlungsspielraum. Das gilt aber nicht für absolute Top-Objekte, denn die werden nach wie vor sehr wertstabil gehandelt. Grundsätzlich raten wir auch Kaufinteressenten, die Entscheidung nicht zu lange hinauszuzögern, da sich in absehbarer Zeit die Zinsen eher noch weiter nach oben bewegen werden.



Paul Niehues, Immobilienmakler und Sachverständiger für Grundstücksbewertungen

Also alles in allem: Veränderung ja. Risiken ja. Doch Chancen ebenfalls?

Paul Niehues: So ist es. Es kommt Bewegung in den Markt. Und das ist auch gut so. Vielleicht ist jetzt eine der besten Gelegenheiten, um seine Wünsche rund um die Immobilien wirklich wahr werden zu lassen. Wer verkaufen will, sollte das jetzt tun. Wer

sich verändern will, sollte das jetzt tun. Wer schon lange auf der Suche nach der Wunschimmobilie ist, der hat jetzt vielleicht mehr Möglichkeiten als noch zuvor. Als lokales Maklerunternehmen beobachten wir den Markt natürlich sehr eng und präzise. Einen Blick auf die individuelle Situation empfehlen wir in jedem Fall.

JON
JUNKER & NIEHUES
I M M O B I L I E N